

Servitutsavtal
avseende vatten- och spillvattenledningar
mellan Lisselbo och Kniva, Falu kommun,
Dalarnas län

Servitutsavtal

(är det flera delägare i belastad fastighet så krävs att övriga delägare undertecknar likalydande avtal för ersättningens utbetalning och för att servitutsrätt skall gälla i belastad fastighet)

Belastad fastighet

Förmånsfastighet

Fastighet (fastighetsägarens)		Fastighet (Ledningsägarens)	
Svartskär 1:75		Falun Främby 1:61	
Kommun Falun	Län Dalarna	Kommun Falun	Län Dalarna
Fastighetsägare (namn, adress)	Andel	Fastighetsägare (namn, org.nr)	Andel
Lisselbo samfällighetsförening Org-nr 716413-1760	1/1	Falu Energi & Vatten AB Org-nr 556509-6731	1/1

Ersättning till ägaren/ delägaren av fastigheten Falun Svartskär 1:75 Fastighetsägarens andel i fastigheten: 1/1

Ersättningsposter	Kommentar
1.VA-ledning 36380 kr	
2.ExprL: 9095 kr	Tillägg på 25% enligt expropriationslagen
3.Summa in- trångsers: 45475 kr	
4.Frivillig ök: 3000 kr	Tillägg 10% vid frivilligt avtal dock max 3000 kr
5.Annan ersättning: 0 kr	
Totalt: 48475 kr	Minsta ersättningen för totala intrånget i fastigheten är 1350 kr
Utbetalning	Datum Sign

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

- a) anlägga, nyttja, bibehålla, utöva tillsyn, underhålla och förnya vatten- och spillvattenledningar (nedan kallad VA-ledningar) och dess tillhörande anordningar under och över jord på ovannämnda fastighet enligt **bifogad karta**. VA-ledningsområdets (servitutsområdets) bredd är **6 meter** med VA-ledningen huvudsakligen i mitten.
- b) som arbetsområde vid schaktning för att dra fram VA-ledningarna använda ett **10 meter** brett område i allmänhet, men på vissa sträckor 8 meter brett, med VA-ledningarna huvudsakligen i mitten.
- c) som arbetsområde vid styrd borring för att dra fram VA-ledningarna använda ett **10x10 meter** brett område vid servisavsättningar och borrhöpar.
- d) tillträda belastad fastighet för VA-ledningarnas anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse mm. enligt 1a) ovan.
- e) att ta väg eller använda väg på belastad fastighet för att utföra arbeten i enlighet med punkterna 1a-d ovan. Ledningsägaren skall, i den mån detta kan ske utan påtaglig olägenhet iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt och förbinder sig att efter VA- ledningsarbeten enligt § 1 ovan återställa marken i ursprungligt skick inom VA-lednings- och arbetsområde, så långt det är möjligt. Ledningsägaren är skyldig att återställa gräs- grus- och asfaltsytor till det skick de hade före VA-ledningsarbeten enligt § 1 ovan.
- b) Fastighetsägaren får inte inom upplåtet utrymme ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning, anlägga ledning, jord- eller bergvärmeanläggning, plantera träd eller anordna upplag eller i övrigt vidta åtgärder så att VA-ledningarna skadas eller att åtkomst eller återställning före eller efter arbetet med VA-ledningarna avsevärt fördyras eller försvåras.
- c) Fastighetsägaren får inte i VA-ledningarnas närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande anlägga vägar, eller vidta annan åtgärd t.ex. spränga, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för VA-ledningarna eller medföra att VA-ledningarna kan vålla skada på person eller egendom.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk (tillträde har skett) då byggandet av VA-ledningarna eller avverkning för VA-ledningarna har påbörjats.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en en-

gångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde. Engångsersättningen omfattar ersättning för markintrång och annan ersättning.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast 3 månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats med samtliga ägare i fastigheten och nödvändiga tillstånd vad avser utbetalning erhållits.

Om ersättningen betalas ut efter 3-månadsfristen enligt ovan ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För övriga skador som kan uppkomma vid och som följd av VA-ledningarnas anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning utbetalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.
- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/ nyttjanderätt/ servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsrättsförrättning eller av domstol.

§ 5 Inlösen av skog m m

Ledningsägaren svarar för avverkning och upparbetning av stämplade träd inom ledningsområdet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Fastighetsägaren skall erbjudas att försälja avverkade träd till ledningsägaren som rotpost. Om fastighetsägaren inte säljer träden till ledningsägaren tillvaratar fastighetsägaren de upparbetade träden själv utan ersättning.

- a) När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas så att fara för insektsangrepp eller hinder för virkestransporter uppstår.
- b) Ledningsägaren äger rätt att inom ramen för gällande lagstiftning antingen kvarlämna avverkningsavfall i skogen eller tillvarata dessa.
- c) Om, i vissa fall, tillvaratagandet på grund av ringa kvalitet, oländig terräng eller dylikt blir orimligt dyrbart, får träden lämnas, under förutsättning att de barkas på sådant sätt att risk för insektsskador på kvarstående skog inte uppstår.
- d) Skogsskyddsansvaret enligt punkterna a-c ovan, åvilar ledningsägaren eller den han förordnar att utföra avverkningen.
- e) Om träd skadas eller fälls som inte stämplats skall detta anmälas till fastighetsägaren, varvid ledningsägaren är skyldig att ersätta den uppkomna skadan.

§ 6 Ledningsförrättning mm

Detta avtal får, med undantag av §§ 5 och 9, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt §14, första stycket, Ledningsrättslagen (lagen återfinns i Sveriges Rikes Lag). Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av VA-ledningarna berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd (enligt Jordabalken 7:11). Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

§ 8 Överlåtelse av VA-ledningar

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av VA-ledningar sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av VA-ledningar eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Om Ja ange upplåtelseform (arrende/ nyttjanderätt/ servitut) och rättighetshavarens kontaktuppgifter:

upplåtelseform

rättighetshavarens namn

tfn. nr

e-mail adress

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

UNDERSKRIFTER:

Fastighetsägare:

För fastigheten Falun Svartskär 1:75

Andel: 1/1

Ort: _____ datum: _____

Lisselbo samfällighetsförening

Ledningsägare:

Ort: _____ datum: _____

För Falu Energi & Vatten AB

Namnförtydligande




Svartskär 1:75

Plan FEV Kniva
Församling Vika-Hosjö
Kommun Falun
Län Dalarnas län

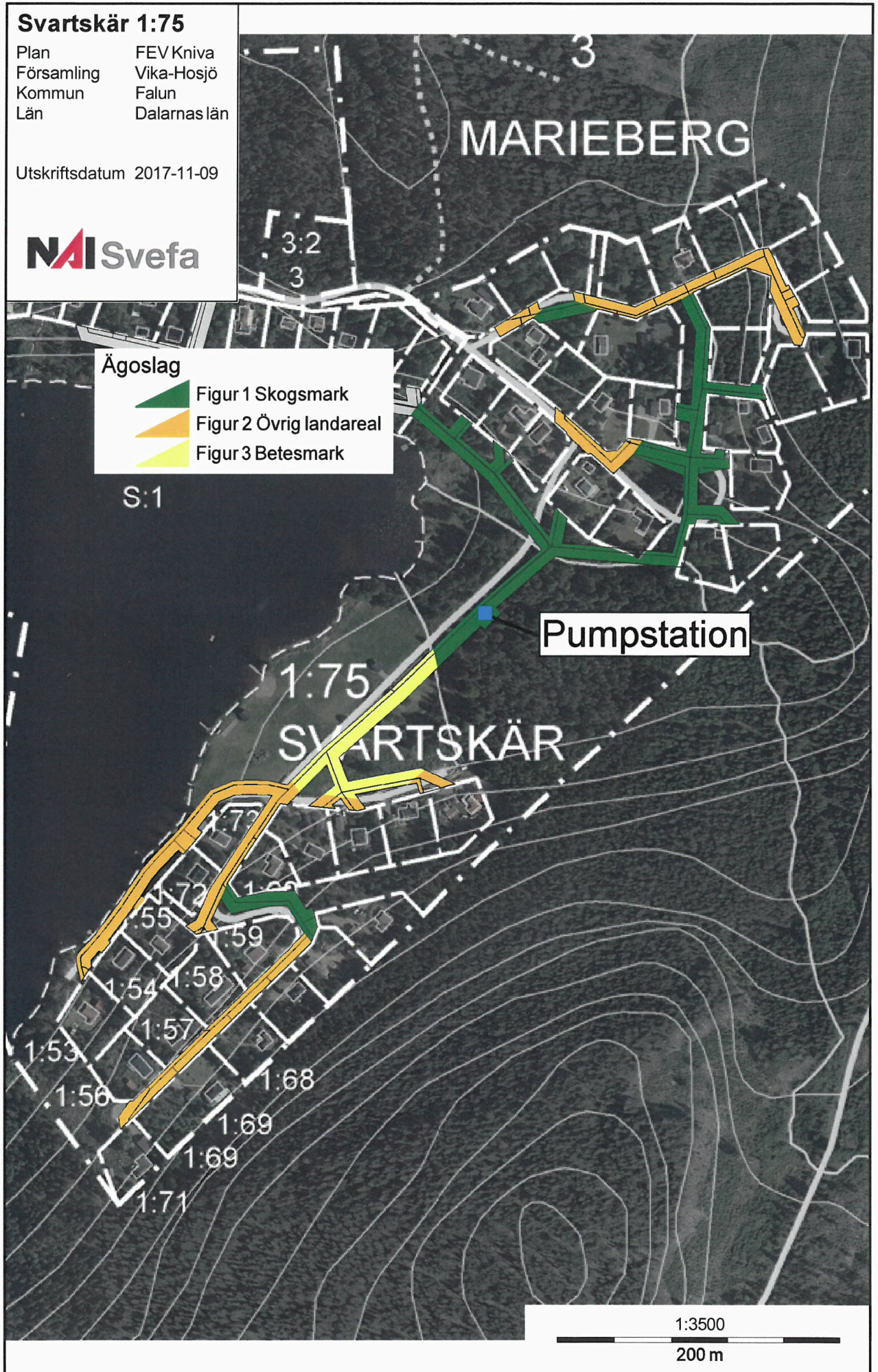
Utskriftsdatum 2017-11-09

NAISvefa

Ägoslag

-  Figur 1 Skogsmark
-  Figur 2 Övrig landareal
-  Figur 3 Betesmark

S:1



1:3500

200 m

TECKENFÖRKLARING

PROJEKTERAT:

- ARBETSOMRÅDESGRÄNS
- VÄTTERLEDNING
- SPILLVÄTTERLEDNING
- SKYDDSRÖR
- TILLSYNSBRUNN Ø400, SPILLVATTEN
- RENSBRUNN Ø200, SPILLVATTEN
- RENSSTÄMNINGBRUNN Ø1000, SPILV
- SPÖLST SPILLVATTEN (TRICK)
- SERVISVENTIL OCH BACKVENTIL
- AVSTÄMNINGSVENTIL VATTEN
- SERVISVENTIL VATTEN
- SPÖLST VATTEN
- TRAD SOM SKA SKYDDAS
- LEDNINGSTRÄNSOMRÅDE

BEHÖRIGT:

- VÄTTERLEDNING
- SPILLVÄTTERLEDNING
- SPILLVÄTTERLEDNING (TRICK)
- LUFTLEDNING EL
- TELEKABEL
- LUFTLEDNING TELE
- OPTIKKABEL
- VÄGKANT
- FASTIGHETSGRÄNS

HÄNSYNNINGAR

ÖVERSTÄMNING R-51-05-01
 NURVALSEKTIONER R-51-2-01

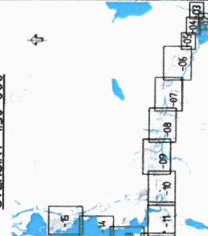
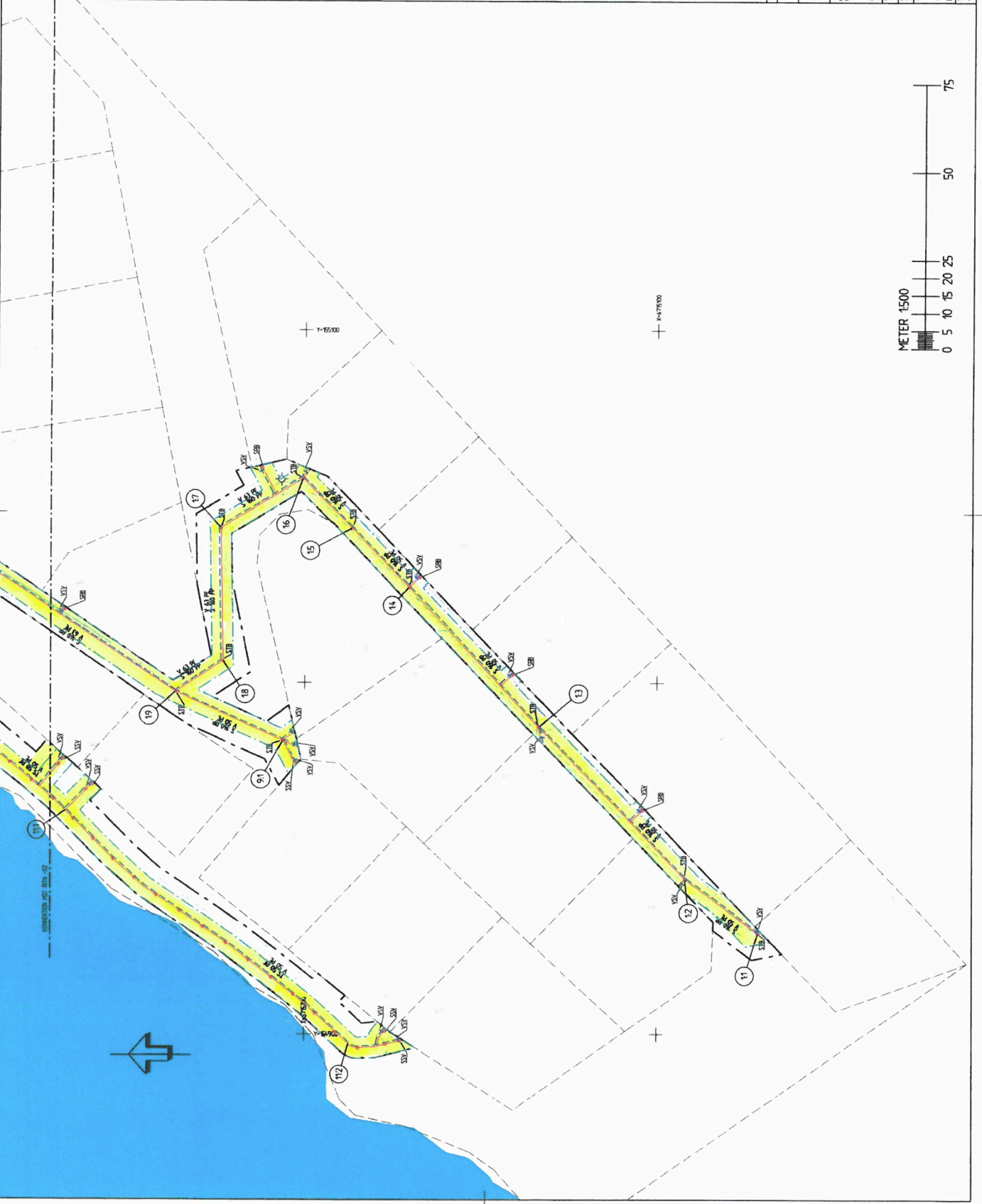
KOORDINATSYSTEM


SYSTEM I PLAN SVREF 99 75 45
 SYSTEM I HÖJD: RH 2000

ANMÄRKNINGAR

SVÄNDRUM 2/PE
 TRYCKSPILLVATTEN 40/PE
 SPILLVATTEN 10/PP
 OM INGET ANNAT ANGES

ÖVERSIKT 150.000

BYG	DET	REVISORNS FÖRTE	UTGÅVA	DATE
PRELIMINÄR				
				
Ramboll Sverige AB Box 1718 801 18 SE 791 19 FALUN Tel: 010 615 60 00 Fax: 010 615 60 00				
PROJEKTLEDNING AV 1320023565 TFS/ATT ATT				
DATUM 2017-10-18 AVSEER VA-LEDNINGAR PLAN				
1500 (A1) R-51-1-01				

TECKENFÖRKLARING

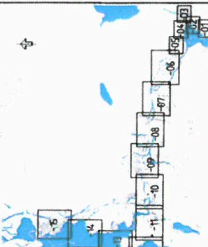
- PROJEKTGRÄNS**
- ARBETSOMRÅDESGRÄNS
 - - - VATTENLEDNING
 - - - SPILLVATTENLEDNING
 - - - SPILLVATTENLEDNING (TRYCK)
 - - - SKYDDSRÖR
- STB**
- STB TILLSYNSBRUNN, Ø400, SPILLVATTEN
 - Ø86 NEDSTÄNNINGSBRUNN, Ø1000, SPILLV
 - SP SPOLPOST SPILLVATTEN (TRYCK)
 - SVY SERVISVENTIL OCH BACKVENTIL
 - VSV AVSTÄNGNINGSVENTIL VATTEN
 - VSP SERVISVENTIL VATTEN
 - SPOLPOST VATTEN
 - TRAD SOM SKA SKYDDAS
- BEKANTLIGT**
- - - LEDNINGSGRÄNSOMRÅDE
 - - - VATTENLEDNING
 - - - SPILLVATTENLEDNING
 - - - SPILLV. LEIN. (TRYCK)
 - - - ELKABEL
 - - - LUFTLEDNING EL
 - - - TELEKABEL
 - - - LEDNING TELE
 - - - FÖRSTÄNKEL
 - - - VÄRMEKÄL
 - - - FASTURETSGRÄNS

HÄNVISNINGAR
 ÖVERSKYPPNING R-51-0-01
 NÖRMLÄSNINGAR R-51-2-01

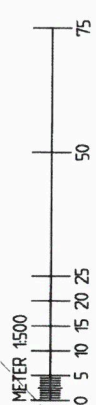
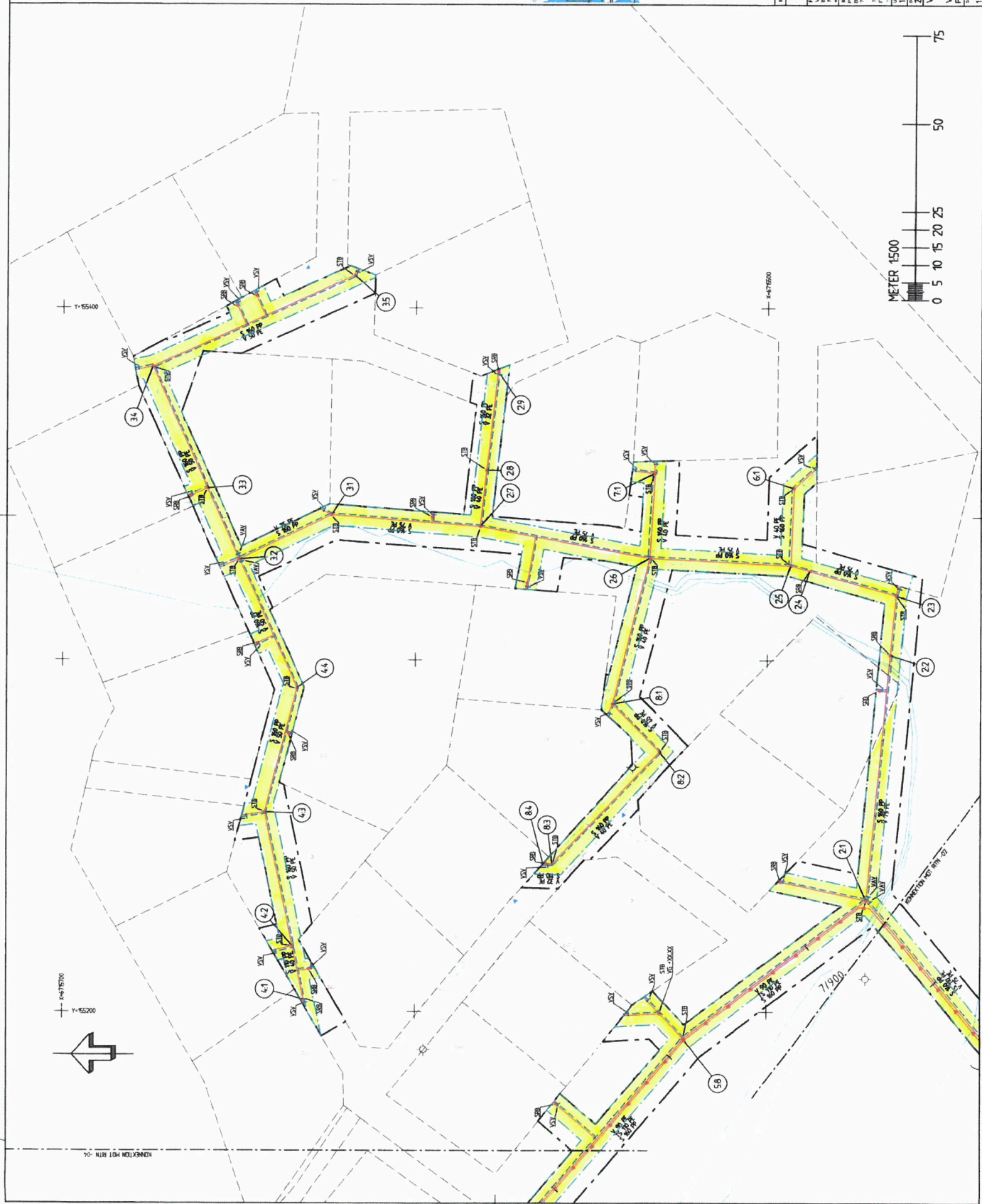
KOORDINATSYSTEM
 SYSTEM I PLAN, SMRBEF 99 65 45
 SYSTEM I HÖJD, RH 2000

ANMÄRKNINGAR
 SERVISER
 VÄTTER 32/PE
 VÄTTER 10/PP
 SPILLVATTEN 10/PP
 OM INEET ANMÄT ANGES

ÖVERSIKT 1:50 000



PROJEKT	VA-UTBYGGNAD LUSSELBO
PLANS	VA-LEDNINGAR
SKALA	1:500 (A1)
NUMMERNUMMER	R-51-1-03
UTGIVNING	PRELIMINÄR
PROJEKTANT	RAMBOLL
ANSÖKANUMMER	1320023565
PROJEKTNUMMER	2017-10-18
PROJEKTLEDARE	ATT
ANSÖKANUMMER	1320023565
PROJEKTNUMMER	2017-10-18
PROJEKTLEDARE	ATT
ANSÖKANUMMER	1320023565
PROJEKTNUMMER	2017-10-18
PROJEKTLEDARE	ATT

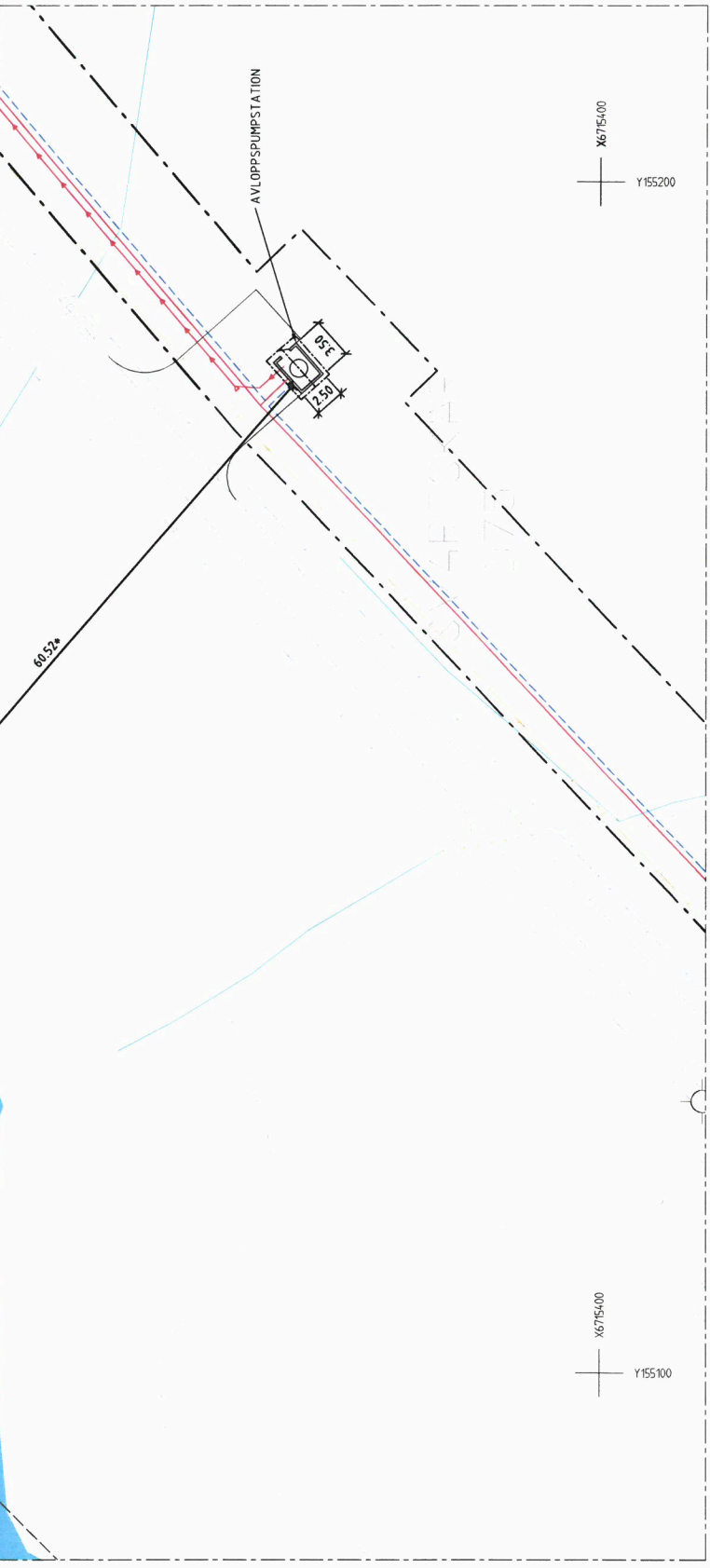
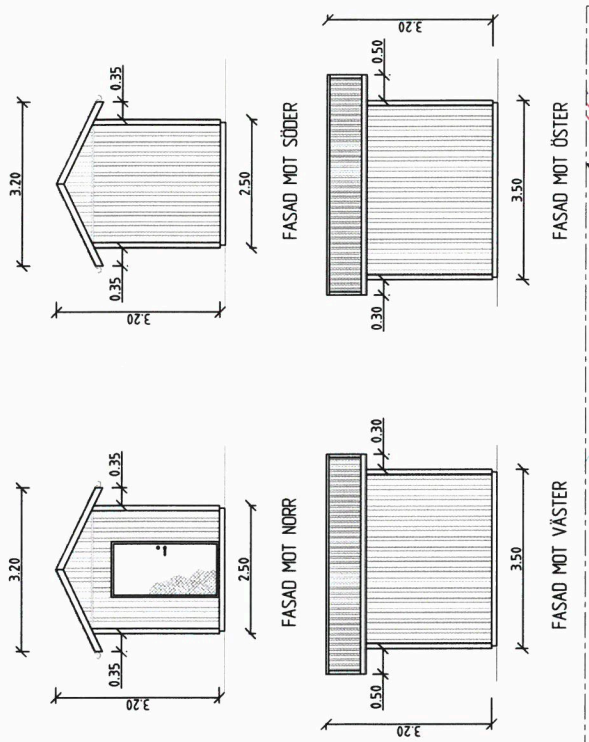


- TECKENFÖRKLARING**
- PROJEKTERAL:**
- ARBETSOMRÅDESGRÄNS
 - - - VATTENLEDNING
 - SPILLVATTENLEDNING
 - SKYDSSPRÖR
- BEENTLIGT:**
- VATTENLEDNING
 - SPILLVATTENLEDNING
 - SPILLV. LEJN. (TRYCK)
 - ELKABEL
 - LUFLEDDNING EL
 - TELEKABEL
 - LUFLEDDNING TELE
 - OPTIKKABEL
 - VÄGKANT
 - FASTEGRÄNS
 - * MÄTTEN SKA KONTROLLERAS PÅ PLATS

ÖVERSKIKT 1:50 000



BET	BYGGLOVSHANDLING
PROJEKTANT	RAMBOLL
BYGGLOVSRÄTT	VA-UTBYGGNAD LUSSELEBO
BYGGLOVSRÄTT	PUMPSTATION LUSSELEBO
BYGGLOVSRÄTT	PLAN
BYGGLOVSRÄTT	1:200 (A3)
BYGGLOVSRÄTT	A4



0 1 2 3 4 5 10 15 20 30 40
 60 SKALA 1:1.200 / A3 1:4.00