

TILL HEMSIDAN

Städavgiften vid uteblivet deltagande i höst- eller vårstädning

Vid samfällighetsföreningens styrelsesammanträde 2016-04-09 behandlades bl.a. frågan om debitering av städavgift för de fastighetsägare som inte medverkar vid någon av de två årliga städdagarna eller på annat sätt utför arbete för samfällighetens räkning.

Styrelsen beslutade att fr.o.m. 2016 ändra sina rutiner för uttag av denna avgift på så sätt att om avgiften inte betalas enligt utsänd räkning kommer något ytterligare betalningskrav inte att skickas ut..

Styrelsen utgår från att denna ändring inte kommer att nämnvärt påverka fastighetsägarnas vilja att även fortsättningsvis delta vid minst en av städdagarna. Om det mot förmodan skulle visa sig att den nya ordningen leder till att färre fastighetsägare gör en städinsats och inte heller betalar en städavgift, kommer detta med stor sannolikhet att leda till att extern arbetskraft behöver anlitas med ökade kostnader för samfälligheten som följd. Detta leder i sin tur till att årsavgiften på sikt kan behöva höjas.

Alla fastighetsägare vinner därför på ett solidariskt deltagande antingen i form av städarbete eller - om det inte är möjligt – ekonomisk kompensation till samfälligheten genom städavgift. Sist men inte minst betyder deltagandet utan tvekan mycket för en fortsatt god grannsämja och sammanhållning inom samfälligheten.

Utnyttjandet av den gemensamma bastun

Med anledning av en motion till samfällighetsföreningens årsmöte 2016 om skötsel och ansvar vid utnyttjandet av bastun har föreningens styrelse kommit fram till att det finns anledning att förbättra informationen om detta.

I bastun kommer det därför att anslås en ny och mer utförlig instruktion och information om skötseln samt om ansvarsfrågan vid användningen av denna.

Informationen om ansvarsfrågan för denna allmänna egendom blir särskilt viktig i de fall fastighetsägaren vill ge någon annan person, t.ex. familjemedlem eller hyresgäst möjlighet att utnyttja bastun när fastighetsägaren själv inte kommer att närvara. Fastighetsägaren måste i sådana fall ge denna information och inte minst vara medveten om sitt ansvarsåtagande.